

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M,
 IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
 BENEFICIAR : NITESCU RAZVAN EDUARD
 ORAS TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA



PLANSĂ 3.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SCARA 1:200

	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
	LIMITA CADASTRALA A PARCELEI PROPRIETATE PRIVATA - ZONA REGLEMENTATA
	RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
	ZONA EDIFICABILULUI (ZONA MAXIMA CONSTRUIBILA)
	STRADA PROF. CORNEL POPA
	ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
	SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUMURI EXISTENTE
DESTINATIE FUNCTIONALA PROPUA	
	ZONA LI - LOCUIRE INDIVIDUALA

INDICATORI URBANISTICI PROPUA:

POT max = 40 %
 CUT max = 1,2

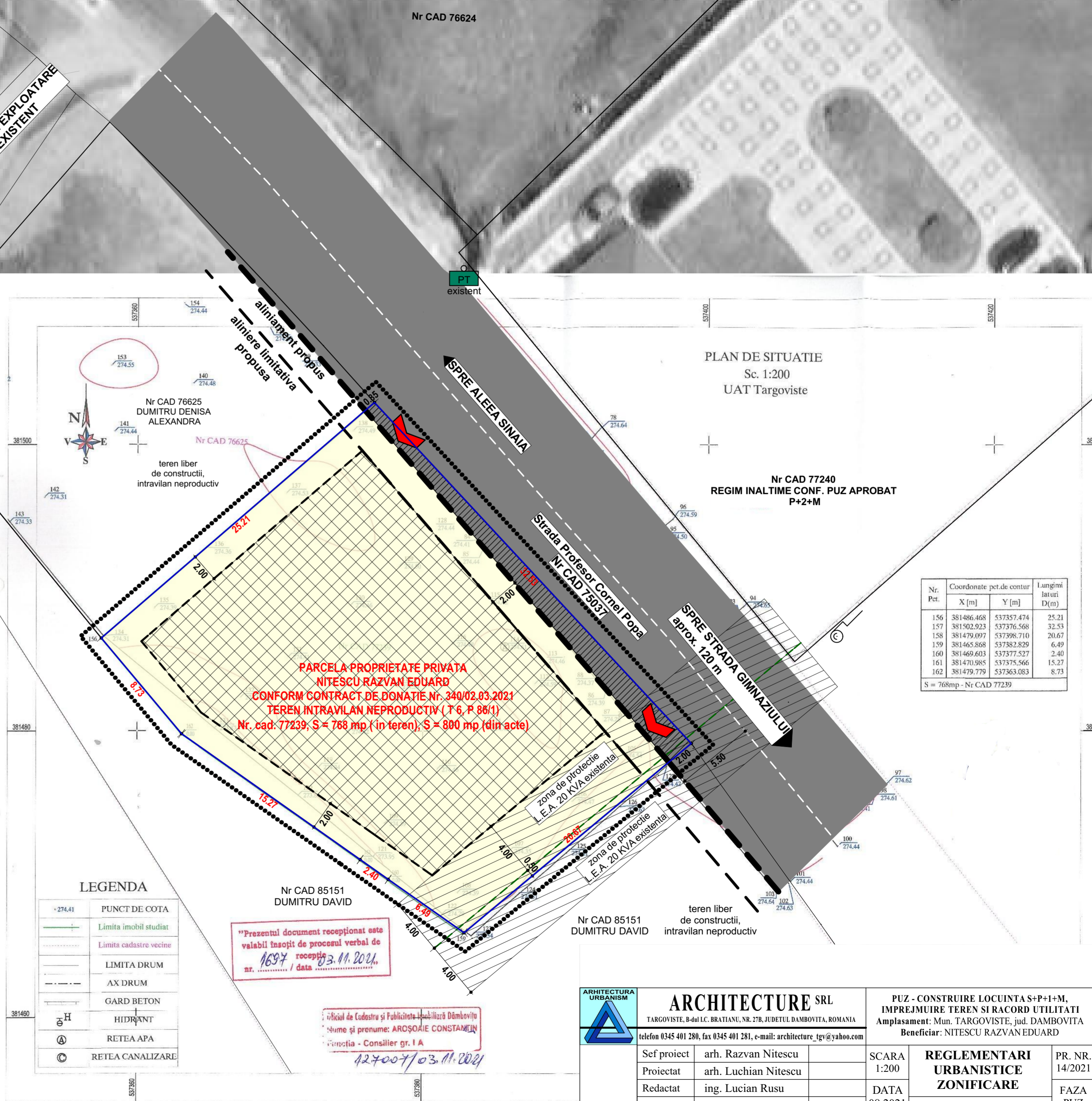
locuinta individuala:

RH max = S+P+1+M
 H max cornisa = 12,00 m
 H max coama = 15,00 m

BILANT TERITORIAL:

ZONA LOCUINTA S = max. 288 mp
 ZONA SPATIU PLANTAT
 SI CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA S = 434 mp
 ZONA TEREN PROPUA PENTRU CEDARE S = 46 mp

DRUM DE EXPLOATARE
 EXISTENT



LEGENDA

	PUNCT DE COTA
	Limita imobil studiat
	Limita cadastre vecine
	LIMITA DRUM
	AX DRUM
	GARD BETON
	HIDRANT
	RETEA APA
	RETEA CANALIZARE

"Prezentul document receptionat este valabil fața de procesul verbal de recepție nr. 1637 / data 03.11.2021"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Nume și prenume: ARȘOAIĂ CONSTANȚIN
 Funcția - Consilier gr. I A
 12.7.007/03.11.2021

PLAN DE SITUATIE
 Sc. 1:200
 UAT Targoviste

Nr CAD 77240
 REGIM INALTIME CONF. PUZ APROBAT
 P+2+M

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(m)
	X [m]	Y [m]	
156	381486.468	537357.474	25.21
157	381502.923	537376.568	32.53
158	381479.097	537398.710	20.67
159	381465.868	537382.829	6.49
160	381469.603	537377.527	2.40
161	381470.985	537375.566	15.27
162	381479.779	537363.083	8.73

S = 768mp - Nr CAD 77239

	ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE, B-dul L.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI Amplasament: Mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA Beneficiar: NITESCU RAZVAN EDUARD		
	Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:200	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PR. NR. 14/2021
	Proiectat	arh. Luchian Nitescu			
	Redactat	ing. Lucian Rusu	DATA 08.2021	PLANSĂ NR. 3.1	FAZA PUZ
Verificat	arh. Dan Nitescu				